

100171692463

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41195 / 30-07-2024

INCHEIERE Nr. 41195**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95853
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95853 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

TIMOFEI FILIMON

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95853 Bistrița

Nr. cerere	41195
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171692463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95853	1.516	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41195 / 30/07/2024		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 1675, 2787, 1164	

C. Partea III. SARCINI .

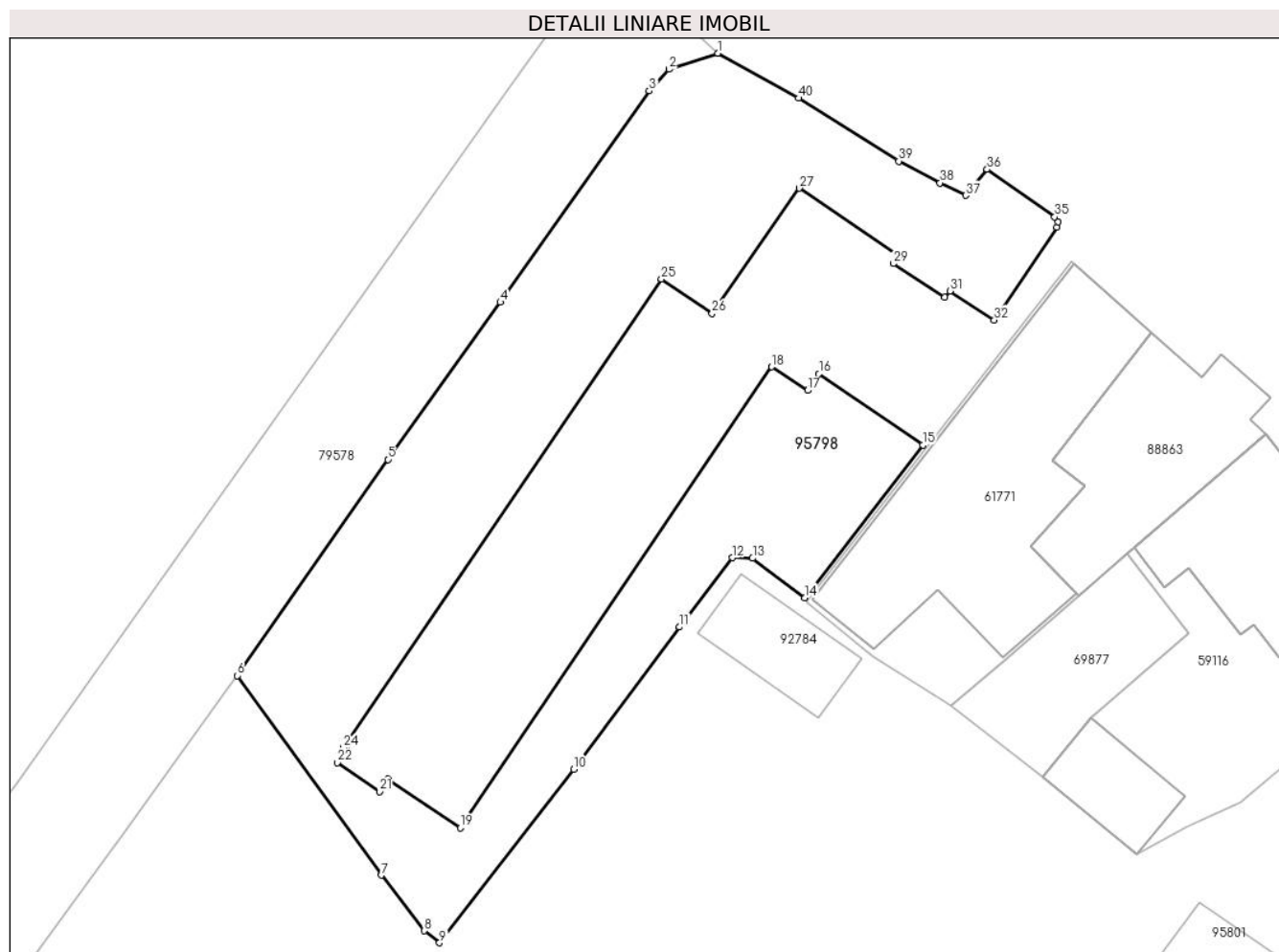
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95853	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.516	-	-	-	Spațiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.422
3	4	22.222
5	6	22.647
7	8	6.036
9	10	18.86
11	12	7.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.503
4	5	16.608
6	7	21.147
8	9	1.681
10	11	15.221
12	13	1.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.637	14	15	16.588
15	16	10.811	16	17	1.717
17	18	3.694	18	19	47.817
19	20	7.477	20	21	1.322
21	22	4.395	22	23	1.34
23	24	0.304	24	25	48.692
25	26	5.289	26	27	13.123
27	28	10.295	28	29	0.812
29	30	5.296	30	31	0.677
31	32	4.558	32	33	9.616
33	34	0.508	34	35	0.49
35	36	7.101	36	37	2.896
37	38	2.441	38	39	4.009
39	40	10.165	40	1	7.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41195
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 95853 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Jud. Bistrita
 Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95853	1516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.516			Spațiu verde
	TOTAL:		1.516			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (* (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.422	2	3	2.503
3	4	22.222	4	5	16.608
5	6	22.647	6	7	21.147
7	8	6.036	8	9	1.681
9	10	18.86	10	11	15.221
11	12	7.482	12	13	1.757
13	14	5.637	14	15	16.588
15	16	10.811	16	17	1.717
17	18	3.694	18	19	47.817
19	20	7.477	20	21	1.322
21	22	4.395	22	23	1.34
23	24	0.304	24	25	48.692
25	26	5.289	26	27	13.123
27	28	10.295	28	29	0.812
29	30	5.296	30	31	0.677
31	32	4.558	32	33	9.616
33	34	0.508	34	35	0.49
35	36	7.101	36	37	2.896
37	38	2.441	38	39	4.009
39	40	10.165	40	1	7.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

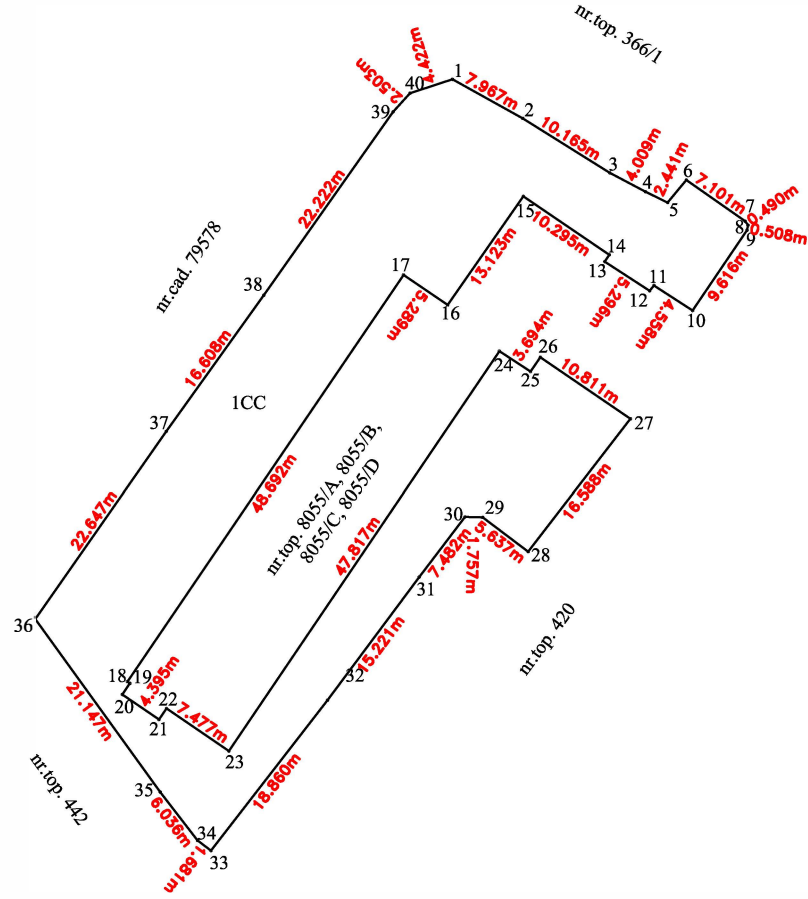
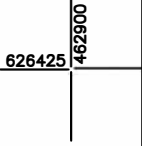
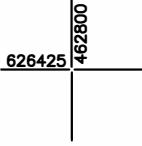
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95853	1516 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Tudor Vladimirescu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1516	Teren neimprejmuit
Total		1516	Spațiu verde

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1516 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1516 mp

Executant:

Filimon Timofei

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data

Stampila BCPI

Cerere 41195/30.07.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: